

GVR HOA

Denver, CO 80249

Master Homeowners Association

for Green Valley Ranch

Telephone: 303-307-3240 - Fax: 303-307-3250

Email: info@gvrhoa.com

RE: Consulte la dirección de la unidad en la carta original.

Dear Residente,

Bienvenido a Green Valley Ranch! Nos gustaría darle la bienvenida a la comunidad y hacerle saber que estamos a su disposición para ayudarle con cualquier asunto relacionado con el control de convenio y las directrices arquitectónicas.

Green Valley Ranch es una comunidad de pacto protegida. Todos los hogares deben ser mantenidos de acuerdo con las Directrices de Mejoramiento Residencial y restricciones de la escuela (marzo de 2011) Folleto (Libro Verde aka) que se adjunta junto con un formulario de solicitud de mejora. Revise este material para familiarizarse con las normas que rigen Green Valley Ranch. Por favor, tenga en cuenta que cualquier cambio o mejoras en el exterior de su casa (jardinería, pintura, ventanas, etc) deben ser aprobados antes de comenzar el trabajo!

-Oficinas para la asociación su comodidad y para mejorar los servicios, la oficina de la Asociación de Propietarios está aquí mismo, en tu barrio Green Valley Ranch! Estamos ubicados en la oficina GVR Distrito Metropolitano, ubicado en 18650 E. 45th Avenida. Siéntase libre de dejar en si usted tiene cualquier pregunta o quiere conocer al personal.

Distritos-Hay veinte y seis (26) distritos en Green Valley Ranch. La comunidad está diseñado para que los propietarios elegir delegados de circunscripción, quienes emitieron votos para el Consejo de Administración y demás votos en toda la comunidad. Como se puede imaginar, si se encuentra en un distrito que no tiene un delegado, su voz no será escuchada. Por favor, consulte el sitio web de la Asociación (www.gvrhoa.com) para un mapa de los distritos que necesitan delegados. Si usted está interesado en servir como delegado, por favor póngase en contacto con Peggy al 303-307-3240 para más información! Si se encuentra en un distrito con representación, se le recomienda ponerse en contacto con su delegado respecto a cualquier problema o comentarios de la comunidad para que puedan ser puestos en conocimiento de la Junta Directiva en la reunión mensual de la directiva.

Comités-Otra manera de participar en la comunidad está participando en los comités. Hay dos comisiones permanentes, en este momento, el Comité de Revisión Arquitectónica (ARC) y la Comisión de Audiencias. Si usted está interesado en participar en uno de estos comités, por favor póngase en contacto con Peggy al 303-307-3240.

Las evaluaciones-el 1 de enero de 2011, los propietarios de Master Association for Green Valley Ranch será financiado a través de impuestos a la propiedad de propietarios y, como tal, no habrá cuotas facturadas.

GVR Recursos:
Asociación y Oficinas del Distrito Metro:
18650 E. 45th Ave.
Denver, CO 80249
303-307-3240 (teléfono)

303-307-3250 (fax)
Asociación Website-www.gvrhoa.com
Distrito Metropolitano de Website-www.gvrmetrodistrict.com
Citizens Advisory Board (CAB) website-www.mygvr.org

Paisajismo Tips-Muchos propietarios de viviendas en GVR son propietarias por primera vez, y es nuevo en el mantenimiento del paisaje. Con el fin de ayudarle a entender cómo cuidar de su jardín, se han publicado los recursos en nuestro sitio web, www.gvrhoa.com. Haga clic en "Información de Violación", en la parte inferior de la página encontrará recursos para ayudar con la mayoría de las áreas de mantenimiento de jardinería!

Comunidad de mantenimiento GVR tiene una gran cantidad de parques y espacios abiertos para que usted pueda disfrutar. Sin embargo, el mantenimiento de estos puede ser confuso, ya que tenemos varias entidades diferentes que trabajan dentro de la comunidad. Es posible que se sorprenda al saber que la Asociación de Propietarios GVR no mantener las áreas comunes, para que la responsabilidad recaer en el Distrito Metropolitano de GVR, la Ciudad de las Escuelas Públicas de Denver y Denver. Para obtener más información al respecto, así como un mapa de responsabilidades, por favor vaya a www.gvrmetrodistrict.com/common_areas/.

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta carta, por favor llame al 303-307-3240 y cualquiera Peggy, Joyce o Teri puede ser de ayuda.

*** Si hay un desacuerdo entre la versión en Inglés de este documento y la versión en español, la versión en Inglés prevalecerá.**

Respetuosamente,

Junta de Directores
Master Homeowners Association for Green Valley Ranch