

RE: Consulte la dirección de la unidad en la carta original.

Dear Residente,

La Asociación de Propietarios de Maestro Green Valley Ranch es responsable de la aplicación del pacto. El propósito de la aplicación del pacto es mejorar y mantener los valores de propiedad dentro de nuestra comunidad. Como miembro de nuestra comunidad que comparte la responsabilidad de ser involucrado en una asociación activa para proteger los intereses comunes. Mientras que en la inspección después de la nevada reciente, nos dimos cuenta de que no tenía claro su acera dentro del horario de 24-establecidos en el Libro Verde, como se indica a continuación:

3,82 Snow & Ice eliminación. Los propietarios / residentes deben quitar la nieve de las aceras los propietarios de viviendas (incluida el área alrededor de los buzones) dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la conclusión de la caída de nieve. Los propietarios deben hacer esfuerzos razonables para mantener las aceras libres de hielo. Debido a las preocupaciones de seguridad con respecto a la nieve y el hielo, los propietarios que se envían a la audición para la remoción de nieve también se informará a la Ciudad y Condado de Denver Cumplimiento del Código.

Por favor, tenga en cuenta lo siguiente con respecto a la remoción de nieve:

1. Es su responsabilidad para quitar la nieve de la acera en todos los lados de tu casa. Así que si usted tiene una casa de esquina debe quitar la nieve en la parte frontal y lateral de su casa.
2. Si los buzones del vecindario agrupaciones contiguas a la propiedad es responsable de quitar la nieve a su alrededor.
3. Retiro de la nieve es no sólo una violación pero es una preocupación de seguridad. Aceras para mantenerla limpia es ayudar a otros en su comunidad mantenerse a salvo.
4. Debido a las preocupaciones de seguridad con respecto a la nieve y el hielo, los propietarios que se envían a la audición para la remoción de nieve también se informará a la Ciudad y Condado de Denver Cumplimiento del Código.

Este aviso ha sido enviado por la tormenta que se produjo en (ver carta original). Según el Servicio Meteorológico Nacional, la nieve durante esta tormenta se detuvo tan de (ver carta original). Según el Libro Verde, la nieve se debería haber eliminado por (ver carta original). Usted puede ir a nuestro sitio web, www.gvrhoa.com, para observaciones hora por hora proporcionadas por el Servicio Meteorológico Nacional. Si a usted le gusta la documentación fotográfica de esta violación, se puede solicitar poniéndose en contacto con la oficina de la Asociación de Propietarios.

Por favor, tome medidas para corregir la violación en eventos futuros o de nieve en contacto con nuestra oficina dentro de los 15 días siguientes a la fecha de esta carta. Si usted no puede corregir la violación ya sea en eventos futuros o de nieve en contacto con nuestra oficina dentro de los 15 días siguientes a la fecha de esta carta, se le remite a la Discusión, lo que puede resultar en multas de hasta \$ 1,000. Además, la Sección 3.4 de los Estatutos de la Asociación, sus derechos de voto de la Asociación será sujeto a suspensión hasta que la violación haya sido corregida y todas las cuotas y multas hayan sido pagadas.

Su ayuda en la corrección de esta violación es muy apreciada. Si la nieve se ha eliminado cuando están inspeccionando después de un evento de nieve futuro de la violación será cerrado. Sin embargo, tenga en cuenta si esta violación se repite dentro de los 6 meses, inmediatamente se remitirá para su audición. Gracias de nuevo por ayudarnos a hacer Green Valley Ranch un gran lugar para llamar a casa. Si usted tiene alguna pregunta sobre esta carta, por favor llame al 303-307-3240 y cualquiera Peggy, Joyce o Teri puede ser de ayuda.

*** Si hay un desacuerdo entre la versión en Inglés de este documento y la versión en español, la versión en Inglés prevalecerá.**

Respetuosamente,
Junta de Directores
Master Homeowners Association for Green Valley Ranch